

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..07...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/KDTM-GĐT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án 27/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-VALID ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 02/01/2024, có một (01) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay được chỉnh lý thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18), địa chỉ thửa đất tại số 27, đường Lê Văn Hưu, phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích 177.5 m², trong đó 150.0 m² đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm khác 27,5 m², đã được UBND thành phố Đồng Hới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC186571, số vào sổ cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất: H 00647 ngày 09/8/2005 mang tên ông Lê Quang Cảnh, bà Trần Thị Hồng. Theo kết quả đo đạc và chỉnh lý địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 30/6/2023, thực tế diện tích thửa đất hiện nay còn lại là 176,8m².

Toàn bộ tài sản nói trên thế chấp tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Quảng Bình. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của người khác số QBI.BDDN.03.050314 ngày 11/3/2014 được ký kết giữa bên thế chấp ông Lê Quang Cảnh, bà Trần Thị Hồng; bên nhận thế chấp Ngân hàng TMCP Á Châu; bên được cấp tín dụng Công ty TNHH Vĩnh Thắng.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Đồng Hới).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình liên hệ Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới để thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Vĩnh Thắng;
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Cảnh, bà Hồng;
- Trung tâm DV đấu giá TS Quảng Bình;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Phương